Proposal to remove the Environmental Covenant for Georgia Pacific Corp Clear Lake Site

The Washington State Department of Ecology (Ecology) is proposing to remove the Environmental Covenant from the property associated with the Georgia Pacific Corp Clear Lake Site (Site). The Site is approximately 5.6 acres of land located at 12827 South Front Street in Clear Lake, Skagit County, Washington (Skagit County Assessor's Parcel: P23293). The Environmental Covenant was recorded for the property in 2004.

The Site was cleaned up under Ecology's Voluntary Cleanup Program (VCP). Under the VCP, property owners clean up their property with technical assistance and regulatory review from Ecology. When a cleanup meets the state cleanup standards under the Model Toxics Control Act, Washington's cleanup law, Ecology will issue a "no further action" determination at the completion of the cleanup.

During the VCP cleanup process, Ecology required that an Environmental Covenant be recorded for the property to restrict the use of ground water for the protection of human health and the environment as part of a "no further action" determination for the property.

Public Comment Invited:

Ecology invites you to comment on removing the Environmental Covenant from the Georgia Pacific Corp Clear Lake property from July 24 to August 13, 2015. You are invited to review the Environmental Covenant and recent ground water monitoring data. Details about where to review documents and submit comments is provided in the box on the right of this page.

What is an Environmental Covenant?

An Environmental Covenant is a type of land use restriction or institutional control used by Ecology to restrict specific uses on a property if necessary to protect human health or the environment. An Environmental Covenant is recorded for the property with the County auditor.

Comments Accepted

July 24 to August 13, 2015

Submit Comments and Technical Questions to:

John Guenther, LHG - Site Manager
Washington State Department of Ecology – Toxics Cleanup Program
1440 10th Street, Suite 102
Bellingham, WA 98225
Phone: (360) 715-5213
E-mail: john.guenther@ecy.wa.gov

Document Review Locations

Washington State Department of Ecology – Northwest Regional Office
3190 160th Ave SE
Bellevue, WA 98008

Call for an appointment:
Sally Perkins
Phone: (425) 649-7190
Fax: (425) 649-4450
E-mail: sally.perkins@ecy.wa.gov

Hours: Tuesday – Thursday
8:00 am – 12:00 pm
1:00 pm – 4:30 pm

Ecology's Toxics Cleanup Website:

https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=2366

CSID#: 2366
FSID#: 66783635

Georgia Pacific Corp Clear Lake Site

Why was an Environmental Covenant Used?

The property was used by the Georgia Pacific Corporation for forestry research and management operations from approximately 1980 to 2000 and included the storage and use of chlordane, a pesticide. During the early 1990s, the property owner conducted environmental investigation on the property that detected petroleum hydrocarbons in soil and chlordane in soil and groundwater above the State's cleanup standards.

Why is the Environmental Covenant being Removed?

In the early 1990s, cleanup work conducted on the property included the removal of the above ground and underground storage tanks, excavation and removal of approximately 300 tons of chlordane and petroleum contaminated soil. The ground water has been tested periodically since 1995. Testing of both ground water and soil on the property now show this site is in compliance with the State's cleanup standards. According, Ecology is proposing to remove the Environmental Covenant.

Propuesta para remover el Convenio Ambiental para el sitio de Georgia Pacific Corp Clear Lake

Periodo de comentario público : julio 24 – agosto 13, 2015

El Departamento de Ecología del estado de Washington (Ecología) propone remover el Convenio Ambiental de la propiedad asociada con el sitio de Georgia Pacific Corp Clear Lake (Sitio). El Sitio es approximadamente 5.6 acres de tierra localizada en 12827 South Front Street en Clear Lake, Condado de Skagit, Washington (número de parcela P23293 asignado por el Asesor del condado de Skagit). El Convenio Ambiental fué registrado con la propiedad en el 2004.

Un Convenio Ambiental es un tipo de restricción en el uso de la propiedad o un control institucional usado por Ecología para restringir usos en específico de la propiedad si es necesario para proteger la salud humana o el medio ambiente. Los Convenios Ambientales son registrados a la propiedad en la oficina del auditor del condado.

La Corporación de Georgia Pacific usó la propiedad para la investigación y el manejo de los bosques aproximadamente desde 1980 hasta el año 2000, lo cual incluyó el almacenamiento y el uso del pesticida clordano. Al principio de la década de los 1990s, el dueño de la propiedad condujo investigaciones ambientales en las cuales se detectaron hidrocarburos en el suelo y clordano en el suelo y el agua subterránea por encima de los niveles de limpieza establecidos por el estado.

La limpieza del Sitio se efectuó bajo el Programa de Limpieza Voluntaria (VCP, por sus siglas en inglés) de Ecología. En el VCP, los dueños de una propiedad pueden limpiar la contaminación utilizando la asistencia técnica y revisión reguladora de Ecología. Cuando la limpieza llega a los niveles de limpieza estipulados bajo la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas (la ley de limpieza de contaminación en Washington), Ecología extiende una decisión de “no acción adicional” (NFA por sus siglas en inglés) al completar la limpieza.

Mediante el proceso de limpieza bajo el VCP y como parte de una determinación de “no acción adicional” para la propiedad, Ecología requirió que un Convenio Ambiental se registrara para la propiedad. El convenio restringe el uso del agua subterránea para mantener la protección de la salud humana y el medio ambiente.

Al comienzo de la década de los 1990s, trabajos de limpieza en la propiedad incluyeron la remoción de los tanques de almacenamiento sobre tierra y soterrados y la excavación y remoción de aproximadamente 300 toneladas de suelo contaminado con clordano y petróleo. El agua subterránea ha sido muestreada periódicamente desde el 1995. Los resultados del muestreo del suelo y el agua subterráneas en la propiedad hoy en dia demuestran que el Sitio está en cumplimiento con los niveles de limpieza del estado. En consecuencia, Ecología está proponiendo remover el Convenio Ambiental.

Para obtener más información en español o traducciones de otros materiales, favor de comunicarse con Sonia Fernandez al teléfono (425) 649-7233, o por correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov. Favor de mencionar el Sitio Georgia Pacific Corp Clear Lake. Envíe sus comentarios por escrito a John Guenther, el administrador del sitio, a john.guenther@ecy.wa.gov o envíelos por correo a 1440 10th Street, Suite 102, Bellingham, WA 98255.

DEPARTMENT OF ECOLOGY
State of Washington
3190 160th Ave S.E.
Bellevue, WA 98008

PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
US POSTAGE PAID
WA STATE DEPT OF
PRINTING 98501

Please recycle.

Georgia Pacific Corp Clear Lake Site
CSID#: 2366 FSID#:66783635
Skagit County

Ecology Seeks Public Comments to remove the Environmental Covenant from the Site

Public Comment Period: July 24 to August 13, 2015

To request ADA accommodations or materials in a format for the visually impaired, call Ecology at 425-649-7117, Relay Service 711, or TTY at 877-833-6341.

Sitio de Limpieza Georgia Pacific Corp Clear Lake
Condado de Skagit

Ecología está pidiendo sus comentarios para remover el Convenio Ambiental del Sitio

Periodo de comentario público: julio 24 – agosto 13, 2015

Para obtener más información en Español o traducciones de otros materiales, favor de comunicarse con Sonia Fernandez al teléfono (425) 649-7233, o por correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov. Favor de mencionar el Sitio Georgia Pacific Corp Clear Lake. Envíe sus comentarios por escrito a John Guenther, el administrador del sitio, a john.guenther@ecy.wa.gov o envíelos por correo a 1440 10th Street, Suite 102, Bellingham, WA 98255.

Las personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Personas con discapacidad del habla pueden llamar a TTY at 877-833-6341.